****

# **Axe 2 : Modes d’habitats innovants**

L’objectif de cet axe est de favoriser les modes d’habitats innovants entre l’habitat individuel et l’hébergement collectif en institution, par la création de différentes formes de logements individuels regroupés autour d’un projet de vie sociale, tels que, par exemple, les domiciles services, les béguinages, les habitats regroupés, les résidences-sociales, les habitats inclusifs.

Une attention particulière sera portée sur les projets favorisant la participation de toutes les parties prenantes de l’usage — habitants et professionnels — afin que les usagers aient véritablement leur place et puissent être acteurs de leur cadre de vie bâti.

# **FICHE D’IDENTIFICATION DU PORTEUR DE PROJET ET DE LA STRUCTURE**

|  |
| --- |
| **IDENTIFICATION DU PORTEUR**  NB : Le porteur de projet est celui qui, en cas de financement, percevra l’aide financière demandée. |
| Nom et sigle : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Numéro de Siret : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  et/ou Numéro FINESS : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Coordonnées du siège social : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Adresse : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Code postal : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Commune : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Département : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Courriel : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Site internet : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **REPRESENTANT LEGAL**  NB : Signataire de la convention en cas d’accord de financement |
| Nom Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Fonction : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Courriel (si différent de la structure) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **STATUT** |
| Public  Privé à but lucratif Privé à but non lucratif |
| **PERSONNE EN CHARGE DU PROJET** |
| Nom Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Fonction : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Courrier (si différent de la structure) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **IDENTIFICATION DE LA STRUCTURE CONCERNEE** |
| Type de structure :  Résidence Autonomie  Béguinage  Résidence services  Résidence intergénérationnelle  MARPA  Autres : Précisez : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

# **LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR**

***Le dossier de candidature doit être composé au moment du dépôt de la demande, des éléments suivants, qui sont à adapter en fonction du projet présenté :***

**Documents administratifs :**  OUI NON

- Courrier de demande d’aide financière

(co-signé gestionnaire – propriétaire)

- Dossier de candidature complété

- Extrait de délibération approuvant l’opération et son financement

- Statuts du demandeur

- Attestation Urssaf

- Relevé d’identité bancaire ou postal

- Convention de gestion

- Convention d’utilité sociale du bailleur

- Dispositions prévues pour informer le public de l’aide octroyée

- Rapport d’activité

**Documents techniques :**  OUI NON

- Note d’opportunité précisant le contexte, les objectifs, les impacts

- Permis de construire ou récépissé de dépôt de demande

- Déclaration de travaux

- Plan de situation, de coupe et de façade

- Plan des locaux au 1/100ème

- Etat détaillé des surfaces

- Condition de prise compte des critères de développement durable  

- Attestation ou justificatifs de conformité aux normes en vigueur

- Planning prévisionnel des travaux

- Rapport DAT (Diagnostic Amiante *avant Travaux ou Démolition)*

/ Rapport RAT *(Repérage avant Travaux)*

**Documents financiers et de gestion :**  OUI NON

- Devis détaillé ou estimatif détaillé du projet

- Plan de financement équilibré, faisant apparaître l’aide de la Carsat

- Copie des accords de financement obtenus ou récépissé de dépôt

- Garantie bancaire

- Kbis (pour les sociétés commerciales)

- Bilans comptables et comptes de résultat des 3 dernières années

- Scénarii de projections budgétaires

- Etude de rentabilité financière (projection d’activité et financière)

- Attestation sur honneur d’éligibilité à la récupération du fonds de

compensation de la TVA

**Documents relatifs à la vie dans l’établissement :** OUI NON

- Etude(s) des besoins

- Descriptif des locaux

- Projet de vie sociale

- Planning des activités prévisionnelles

- Contrat de séjour, livret d’accueil

- Règlement de fonctionnement

# **NOTE D’OPPORTUNITE ET PRESENTATION DU PROJET**

|  |
| --- |
| **Contexte (analyse des besoins en travaux prioritaires, diagnostic, …) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Objectif(s) du projet :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Type de projet :  Construction neuve  Restructuration / Réhabilitation |
| **Descriptif du projet / des travaux :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Si projet portant sur les logements,  Nombre de logements rénovés : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Nombre de logements créés : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Type de demande d’aide suivant le cahier des charges :**  Subvention (uniquement hors programme de construction) Lieux de Vie Collectifs d’un montant de Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. (maximum 100 000 €)  Prêt à taux 0 sur une durée de Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. et d’un montant de Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  *Le montant de l’aide financière doit se situer entre 15 et 50% du coût prévisionnel global du projet* |
|  |
| **Calendrier : (délai maximal de réalisation de 36 mois à compter de la date de signature de la convention dans le cadre d’un prêt sans intérêt ou de 24 mois dans le cadre d’une subvention)**  Si travaux   * Date prévisionnelle de démarrage de travaux : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. * Date prévisionnelle de fin des travaux : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

# **METHODOLOGIE DE PROJET**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEMARCHE PARTICIPATIVE DU PROJET** | | |
| **Si programme de réhabilitation, comment le projet a-t-il été construit avec les résidents ?** (Diagnostic des besoins, communication, ateliers de co-construction, fréquence des rencontres, ouverture vers les familles, pilotage …)  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Si programme de création d’une nouvelle structure, quelle est la démarche de co-construction du projet de vie sociale à venir ?** (Avec le public cible, les habitants du quartier ou de la commune, les acteurs du bien vieillir sur le territoire ciblé…)  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| **ETUDE DES BESOINS** | | |
| **Population totale de la commune :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Population âgée de plus de 60 ans :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| **Etude récente sur les besoins de la population âgée sur le territoire ciblé (quartier/commune/communauté de communes) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| **Etude de la fragilité du territoire : (Observatoire des fragilités :** http://www.observatoiredesfragilites.fr/)  Indice de fragilité économique de la commune (IC1) :  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Indice de fragilité comportementale de la commune (IC2) :  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| **Offre d’habitat sur le territoire :** | | |
| *Type d’établissement :* | *Nombre d’établissements :* | *Nombre de places :* |
| Résidence autonomie | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Béguinage | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Foyer de travailleurs migrants | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| MARPA | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Résidence intergénérationnelle | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Résidence service | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Résidence sociale | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autre type d’habitat regroupé | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Centre hospitalier | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Service d’aide à domicile | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Foyer d’animation | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Salle polyvalente | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autres :  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

**DESCRIPTION DU PROJET**

|  |
| --- |
| **PUBLIC** |
| **Public concerné :**  Personnes âgées uniquement  Personnes âgées et familles  Personnes âgées et autres publics (personnes en situation de handicap, étudiants, etc.) – précisez : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Précisez le nombre / la répartition : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **CONTEXTE LOCAL** |
| **Description de l’environnement :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Description de l’implantation :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Politique de la ville en faveur des personnes âgées :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Description de la proximité des moyens de transports, des services et commerces :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Offre du territoire en termes de partenaires (Centres sociaux, CLIC,…) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **DEVELOPPEMENT DES PARTENARIATS** |
| Partenariats existants avec les structures agissant en faveur des personnes âgées :  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Partenariats à développer avec les structures agissant en faveur des personnes âgées :  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

# **PROJET RELEVANT D’UNE CONSTRUCTION NEUVE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PUBLIC** | | | | | | | | |
| **Précisez le type de population concerné par le projet :**  **Proportions GIR 5-6 :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Régimes de retraite :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| **ACCUEIL DU PUBLIC** | | | | | | | | |
| **Conventionnement APL :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| **Type d’accueil / d’hébergement (nombre de logements prévus, hébergement temporaire prévu ?, etc.)**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| **DESCRIPTIF DES LOYERS** | | | | | | | | |
| *Type d’hébergement* | *Surface* | | *Montant mensualité* | | *Dont loyer* | | *Dont charges locatives* | |
| T1  *Nombre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.* | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | |
| T1 Bis  *Nombre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.* | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | |
| T2  *Nombre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.* | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | |
| T3  *Nombre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.* | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | |
| Autres- précisez :  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | |
| **Impact des travaux sur le montant de ces prestations :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Quelle est l’évolution des loyers des 3 dernières années :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| **DETAIL DES PRESTATIONS PROPOSEES PAR L’ETABLISSEMENT** | | | | | | | | |
| *Nature* | | *Quantitatif* | | *Montant* | | *Caractère obligatoire (oui/non)* | | *Compris dans la mensualité demandée aux résidents*  *(oui/non)* |
| Blanchisserie | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Coordination des intervenants extérieurs | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Restauration | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Sécurité | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Vie sociale | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autres | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Observations complémentaires : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| **DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE / RSE** | | | | | | | | |
| **Comment se traduit la démarche de développement durable / RSE pour le projet de construction (choix terrain, choix matériaux, etc.) ?**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Précisez si vous êtes dans une démarche de certification (BBC Effinergie, NF Habitat, BEPOS Effinergie, RE 2020 (v2025) …) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| **PERSONNEL CONCERNE PAR LE PROJET** | | | | | | | | |
| **Précisez le nombre de postes / ETP et les fonctions :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| **PROJET DE VIE SOCIALE** | | | | | | | | |
| **Précisez :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPTIF DES LOCAUX** | | |
| **Précisez le descriptif des locaux communs et privatifs :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| **Caractéristiques (architecturales, innovantes, etc.) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| *Partie Logements* | *Oui* | *Non* |
| Porte d'entrée et fenêtre avec poignée spécifique |  |  |
| Allèges des fenêtres surbaissées |  |  |
| Seuils de portes surbaissés |  |  |
| Portes élargies |  |  |
| Sol uniforme et antidérapant |  |  |
| Volets roulants électriques |  |  |
| Interphone |  |  |
| Prises et interrupteurs en hauteur |  |  |
| Sanitaires adaptés |  |  |
| Douche plate |  |  |
| Siège de douche |  |  |
| Barre d’appui dans les sanitaires |  |  |
| WC individuel |  |  |
| Cuisine équipée permettant la préparation d’un repas |  |  |
| Robinetterie adaptée |  |  |
| Eclairage adapté favorisant le confort visuel |  |  |
| Aides techniques dans le logement  Précisez :Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |  |
| Autres (dispositif innovant, accès internet…)  Précisez : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| *Environnement et espaces collectifs* | *Oui* | *Non* |
| Signalisation des circulations verticales ou horizontales |  |  |
| Accès au bâtiment :  Porte sécurisée  Porte mécanisée  Plans d’accès inclinés ou bâtiment de plain-pied  Rampes d’accès  Précisez :Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |  |
| Circulations extérieures protégées et éclairées, avec des espaces verts et des bancs |  |  |
| Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite |  |  |
| Espaces rafraîchis dédiés à des activités diverses |  |  |
| Bloc sanitaire adapté et réservé au public accueilli |  |  |
| Espace réservé aux activités |  |  |
| Espace restauration |  |  |
| * Autres (dispositif innovant, accès internet…)   Précisez : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |

# **PROJET DE TRAVAUX**

# **(restructuration, réhabilitation)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BATIMENT** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Date de construction du bâtiment :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Travaux engagés par le bailleur depuis l’ouverture** (modernisation, grosses réparations, etc.)**:** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Existence d’un plan pluriannuel de travaux du bailleur :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **OCCUPATION** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Précisez le nombre de places d’hébergement permanent :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Précisez le nombre de places d’hébergement temporaire :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Précisez le taux d’occupation des 3 dernières années :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PUBLIC PRESENT** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Répartition par type :*** | | | | | | | ***Nombre ou pourcentage :*** | | | | | | | | |
| Personnes âgées | | | | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| Personnes en situation de handicap | | | | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| Etudiants | | | | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| Autres – précisez : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| ***Ventilation par GIR des personnes âgées accueillies :*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| *GIR 1* | *GIR 2* | | | *GIR 3* | | | *GIR 4* | | | | *GIR 5* | | | | *GIR 6* |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| ***Ventilation par régime de retraite des personnes âgées accueillies :*** | | | | | | | ***Nombre ou pourcentage :*** | | | | | | | | |
| Régime général | | | | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| MSA | | | | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| Autres régimes – Précisez :  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | |
| **ACCUEIL DU PUBLIC** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Conventionnement APL :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Impact du projet sur les résidents (déménagement, relogement temporaire, améliorations attendues, nouvelles prestations mises en place,…) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Impact du projet sur l’ouverture de l’établissement sur l’extérieur (après travaux) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DESCRIPTIF DES LOYERS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Type d’hébergement* | | *Surface* | | | *Montant mensualité* | | | *Dont loyer* | | | | *Dont charges locatives* | | | |
| T1  *Nombre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.* | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | |
| T1 Bis  *Nombre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.* | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | |
| T2  *Nombre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.* | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | |
| T3  *Nombre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.* | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | |
| Autres- précisez :  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | |
| **Quelle est l’évolution des loyers des 3 dernières années :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DETAIL DES PRESTATIONS PROPOSEES PAR L’ETABLISSEMENT** | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Nature* | | | *Quantitatif* | | | *Montant* | | | *Caractère obligatoire (oui/non)* | | | | *Compris dans la mensualité demandée aux résidents*  *(oui/non)* | | |
| Blanchisserie | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| Coordination des intervenants extérieurs | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| Restauration | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| Sécurité | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| Vie sociale | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| Autres | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| Observations complémentaires : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impact des travaux sur le montant de ces prestations :  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE / RSE** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Comment se traduit la démarche de développement durable / RSE de l’établissement ?**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Pour ce projet de travaux spécifiquement ? (Choix entreprises de travaux, matériaux, gains énergétiques, etc.) ?**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Précisez si vous êtes dans une démarche de certification (BBC Effinergie Rénovation, NF Habitat HQE Rénovation…) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PERSONNEL CONCERNE PAR LE PROJET** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Précisez le nombre de postes / ETP et les fonctions :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **PROJET DE VIE SOCIALE** | | | | | | | | | | | | | | | |
| L’établissement propose-t-il des projets d’animation aux résidents (actions collectives de prévention de type « Ateliers du bien vieillir », activités physiques, ou de maintien du lien social tels que des ateliers cuisine, activités ludiques, etc.) ?  L’établissement développe-t-il des partenariats extérieurs pour la mise en place d’actions de prévention du vieillissement et de maintien du lien social (associations du territoire, Clic, centres sociaux, etc.) ?  Les activités sont-elles proposées aux personnes âgées extérieures à l’établissement ? Les activités proposées ont-elles pour objectif de faire sortir les personnes âgées de l’établissement ?  L’établissement prévoit-il de faire participer les retraités à la vie de la résidence (assemblée des résidents, décoration des lieux de vie, jardinage, etc.) ?  Le personnel de l’établissement est-il formé à l’animation (nombre de personnes formées, type de formation, date de formation…) ?  **Précisez :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DESCRIPTIF DES LOCAUX AVANT TRAVAUX** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Précisez le descriptif des locaux communs et privatifs :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Caractéristiques (architecturales, innovantes, etc.) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Partie Logements* | | | | | | | | | | *Oui* | | | | *Non* | |
| Porte d'entrée et fenêtre avec poignée spécifique | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Allèges des fenêtres surbaissées | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Seuils de portes surbaissés | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Portes élargies | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Sol uniforme et antidérapant | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Volets roulants électriques | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Interphone | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Prises et interrupteurs en hauteur | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Sanitaires adaptés | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Douche plate | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Siège de douche | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Barre d’appui dans les sanitaires | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| WC individuel | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Cuisine équipée permettant la préparation d’un repas | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Robinetterie adaptée | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Eclairage adapté favorisant le confort visuel | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Aides techniques dans le logement  Précisez :Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Autres (dispositif innovant, accès internet…)  Précisez : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Environnement et espaces collectifs* | | | | | | | | | | *Oui* | | | | *Non* | |
| Signalisation des circulations verticales ou horizontales | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Accès au bâtiment :  Porte sécurisée  Porte mécanisée  Plans d’accès inclinés ou bâtiment de plain-pied  Rampes d’accès  Précisez :Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Circulations extérieures protégées et éclairées, avec des espaces verts et des bancs | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Espaces rafraîchis dédiés à des activités diverses | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Bloc sanitaire adapté et réservé au public accueilli | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Espace réservé aux activités | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| Espace restauration | | | | | | | | | |  | | | |  | |
| * Autres (dispositif innovant, accès internet…)   Précisez : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DESCRIPTIF DES LOCAUX APRES TRAVAUX** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Précisez les modifications / apports prévus après travaux :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | | | | | | | | | | | | | | |

# **DONNEES FINANCIERES DU PROJET**

Type d’aide demandé :

Subvention  Prêt sans intérêt

Votre établissement récupère-t-il la TVA ?

**OUI  NON**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COUT GLOBAL DU PROJET** | | | |
|  | **Montant HT** | **Montant TTC** | **Devis transmis** |
| **Gros œuvre, maçonnerie** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Toiture** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Menuiserie** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Electricité** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Plomberie** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Isolation thermique, acoustique** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Ascenseur** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Sécurité incendie** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Accessibilité** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Domotique** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Equipement – Précisez :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Charges foncières** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Honoraires d’architectes** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Révision des prix** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Provisions pour aléas économiques** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Autre :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Autre :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **TOTAL** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

L’opération est-elle couverte par une garantie ?

Si oui :

* Par une collectivité : joindre l’arrêté ou la délibération,
* Par un organisme privé : joindre le contrat de garantie

**OUI  NON**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DU PROJET** | | | | |
|  | | **Montant** | **Obtenu** | **Copie des notifications transmise** |
| **Subventions** | **Etat PLUS** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **Etat PLAI** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **EPCI PLUS** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **EPCI PLAI** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **Commune** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **MEL** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **Conseil Départemental** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **Conseil Régional** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **Autres – Précisez :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **Carsat Hauts-de-France (dans la limite de 50% du coût global du projet)** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | X |
| **Fonds propres** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***REMBOURSEMENT*** | | | | | |
| **Emprunts** |  | **Montant** | **Obtenu** | **Durée** | **Copie des notifications transmise** |
| **Prêt CDC PLUS** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Prêt CDC PLUS foncier** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Prêt CDC PLAI** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Prêt CDC PLAI foncier** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Prêt PHARE** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Autres – Précisez :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Oui Non |
| **Carsat Hauts-de-France (dans la limite de 50% du coût global du projet)** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | X |
| **TOTAL** | | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |  |  |

# **DEMANDE DE PARTICIPATION AU FINANCEMENT D’UNE MISSION DE PILOTAGE SOCIAL**

Un pilote social joue le rôle de médiateur, lien permanent entre les résidents, la Direction de la structure, et les entreprises de travaux, permettant ainsi l’avancement optimal des travaux tout en désamorçant les tensions.

Dans le cadre d’un programme de réhabilitation, parfois mal vécu par les résidents, la mission de pilotage social, qui pourra être confiée à un prestataire extérieur choisi par le porteur de projet, aura pour objectifs :

* Pour le propriétaire de la structure : humaniser le projet de réhabilitation afin que celui-ci soit participatif et innovant ;
* Pour le maître d’œuvre : désamorcer les situations pouvant trouver la réalisation des travaux de réhabilitation ;
* Pour les résidents : appréhender et comprendre le déroulement de la réhabilitation avec une personne ressource et participer au devenir du bâtiment

A ce titre, et afin d’accompagner au mieux les résidents pendant la phase de travaux, la Carsat Hauts-de-France propose de financer, à hauteur de 50% du coût global, une prestation de « pilotage social » sous la forme d’une subvention d’un montant maximum de 5000 euros. Cette subvention est complémentaire à l’obtention d’une aide financière portant sur le programme de travaux et fera donc l’objet d’une seconde convention de partenariat.

# **NOTE D’OPPORTUNITE**

|  |
| --- |
| **Contexte et objectif(s) de la mission (analyse des besoins, diagnostic…) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Descriptif de la mission (prestataire, actions déclinées…) :**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Montant d’aide demandé : (à hauteur de 50% du coût global et dans la limite de 5000 euros)**  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **Calendrier :**   * Date prévisionnelle de démarrage et fin de la mission : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

# **DONNEES FINANCIERES**

Dans le cadre de la participation financière de la Carsat Hauts-de-France, le porteur doit fournir au minimum un devis d’un prestataire de son choix pour assurer cette mission de pilotage social. Le devis devra faire apparaître le coût global TTC de la mission.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE LA MISSION** | | | |
| **Subvention** | **Montant** | **Obtenu** | **Copie de notifications transmise** |
| **Commune** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **Carsat Hauts-de-France (dans la limite de 50% et de 5000 €)** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | X |
| **Autres : Précisez :** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **Fonds propres** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Oui Non |
| **TOTAL** | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |  |

# **ELEMENTS COMPLEMENTAIRES A AJOUTER**



|  |
| --- |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

# 

# **ATTESTATION SUR L’HONNEUR**

Je soussigné(e)  Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

En ma qualité de Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Certifie l’exactitude des renseignements fournis dans le cadre de ce dossier.

Fait à Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Le Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Signature :Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Cachet de la structure

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

*La loi rend passible d'amende et d'emprisonnement quiconque se rend coupable de fraudes ou de fausses déclarations (art.377-1 du code de la sécurité sociale, arts 313-1, 313-3, 433-19, 441-1 et 441-7 du Code pénal).*

*Le bénéficiaire dispose d'un droit d'accès, de modification, de rectification ou de suppression des données qui le concerne (art 34 - Loi informatiques et libertés)*