



OFFRE D'EMPLOI

LA FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT DE LILLE
Recherche
Pour le CHRS les Moulins de l'Espoir

UN RESPONSABLE ENTRETIEN / MAINTENANCE / SECURITE (H / F)

CDI - Temps complet

Activités principales :

Élaboration de la politique d'entretien du patrimoine

- Participer à la préparation et à la mise en œuvre de la politique patrimoniale des établissements.
- Mettre au point et maintenir le volet technique du plan stratégique du patrimoine.
- Définir et mettre en place la politique de maintenance des différents lieux de vie.
- Apporter son expertise sur le plan technique.

Management

- Encadrer et animer une équipe de techniciens et d'ouvriers de maintenance.
- Assister les prestataires de maintenance dans les interventions.

Gestion technique et contrats de maintenance

- Programmer les travaux (entretien et réparations) et en assurer le suivi.
- Élaborer les cahiers des charges et assurer la consultation des prestataires et le dépouillement des offres (par exemple : contrats de maintenance, interventions pour des travaux, ...).
- Négocier les contrats de maintenance et les renouvellements de contrats, dans un souci de maîtrise des coûts et de développement de la qualité du bâti.
- Assurer le suivi et contrôler l'exécution des contrats d'exploitation technique réalisés par des prestataires externes.
- Élaborer le plan d'entretien dans le cadre de la maintenance préventive et mettre en place des outils de suivi.
- Organiser la maintenance curative.
- Veille au respect des obligations des bailleurs.

Gestion financière

- Veiller au respect des cahiers des charges, des budgets, des délais et des impératifs de qualité.
- Prévoir les investissements.
- Prendre part à la mise en place de méthodes et d'outils de gestion du parc.

Sécurité du patrimoine et des personnes

- Garantir le respect de la législation en termes de sécurité et d'environnement.
- Proposer et mettre en œuvre la politique de la maîtrise de la sécurité du patrimoine (parc locatif et locaux de travail du personnel).
- Veiller à l'application des différentes normes et au respect des différents décrets (amiante, plomb...).
- Assurer le conseil en matière d'hygiène et de sécurité des membres du personnel.
- Assurer le suivi de la sécurité des bâtiments et du parc automobile.

Assurances

- Établir les déclarations de sinistre.
- Assurer le suivi des procédures et la gestion des dossiers.

Veille technologique

- Assurer la veille sur les nouveaux produits et les nouvelles normes techniques.

Compétences requises :

Compétences techniques

- Compétences techniques du bâtiment.
- A l'aise dans les travaux de bâtiment second d'œuvre.
- Compétences techniques du bâtiment dans tous les corps d'état.
- Connaissance de la réglementation en sécurité, accessibilité, ERP.

Aptitudes professionnelles

- Analytique et précis pour analyser les problèmes techniques et identifier les causes.
- Ouvert et créatif pour proposer des solutions.
- Sens du service aux personnes accueillies.
- Bonne capacité d'organisation.
- Capacités relationnelles, contact humain.
- Aisance rédactionnelle et orale.
- Maîtrise des baux locatifs.

Profil :

- Diplômes requis et habilitation
- Formation de niveau Bac +2 : BTS construction, complété avec de l'expérience professionnelle ou DUT à dominance technique
- Formation de niveau Bac +3 : licence professionnelle gestionnaire technique de site immobilier.
- Habilitation électrique.
- Permis B.
- La formation de sécurité incendie serait un plus.

Rémunération :

A définir selon convention (CCN51) et les expériences professionnelles

Merci d'adresser votre C.V, lettre de motivation et copie des diplômes avant le 30 Mai 2022 à :
Monsieur le Directeur - FONDATION DE L'ARMEE DU SALUT
48 rue de Valenciennes 59000 LILLE par courrier ou par mail à moulinespoir@arpeedusalut.fr